



**l'Assurance
Maladie**

Agir ensemble, protéger chacun

Caisse régionale
Île-de-France

IMMEUBLE FLANDRE

RECUEIL DE PLANS

Surfaces SBA-SUB-SHOB



Septembre 2024

La **SUN** est abandonnée et remplacée par la surface de bureaux aménageable (**SBA**).
Elle permet d'identifier les surfaces dédiées aux seules activités de bureau ou mobilisables.

SBA

La surface de bureaux aménageable

La **SBA** permet de tenir compte, de manière plus pertinente, des réelles potentialités d'aménagement des espaces intérieurs d'un bâtiment.

La notion de bureau doit être ici entendue au sens large, à savoir les locaux accueillant des activités administratives ou intellectuelles, et non au sens plus restrictif de poste de travail.

La SBA exclut ainsi de la SUB les locaux ou il n'est pas possible, même après aménagements, d'héberger des positions de travail. Ainsi en est-il des surfaces spécifiques telles les auditoriums, espaces d'enseignement dédiés (contrairement aux salles de formation utilisées également comme salles de réunion au sein des services).

A contrario, les parties de restaurants administratifs (hors locaux techniques telles que les cuisines) ou les circulations principales qu'il est possible d'exploiter pour l'aménagement intérieur des espaces de bureaux sont incluses dans la SBA. Il en est de même des surfaces affectées à l'accueil des usagers.

SUB

La surface utile brute

La **SUB** correspond à la surface horizontale située à l'intérieur des locaux, de laquelle sont déduits les éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, gaines techniques, circulations verticales...). Sont également exclus du calcul de cette surface les locaux techniques hors sous-sols et combles (ventilation, chauffage, commutateur téléphonique, poste EDF).

SHOB

La surface hors œuvre brute

La **SHOB** est la somme de toutes les surfaces de plancher d'une construction quelle qu'en soit la destination, murs compris.

La SHOB comprend les éléments suivants : Les rez-de-chaussée et tous les étages (y compris ceux d'un bâtiment non clos tel que préau ou hangar), tous les niveaux intermédiaires, tels que les mezzanines, les combles et sous-sols, aménageables ou non, toutes les épaisseurs des murs intérieurs et extérieurs et des cloisons, tout prolongement extérieur d'un niveau tel que balcon, loggia, coursive, les toitures terrasses, accessibles ou non, la surface de plancher sous un escalier, les auvents soutenus par des poteaux.

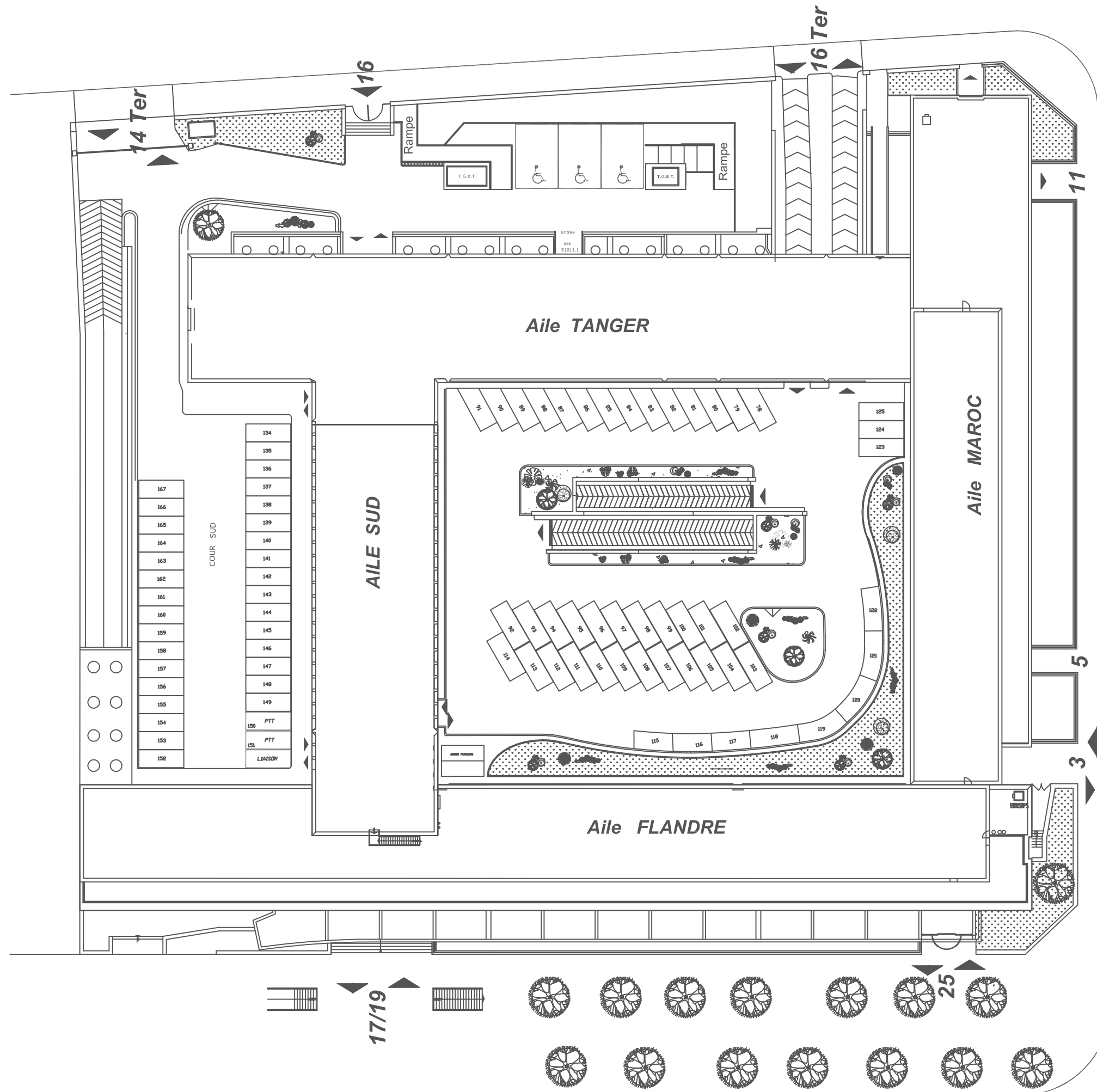
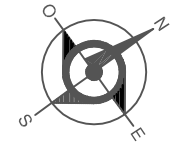
SBA FLANDRE - Sans les locaux aveugles					
ETAGE	AILE FLANDRE	AILE MAROC	AILE SUD	AILE TANGER	TOTAL
SS02	0	0	0	0	0
SS01	234	471	214	157	1076
SBT	933	515	318	470	2236
RDC	710	528	320	592	2150
1	413	496	322	563	1794
2	722	545	311	573	2151
3	769	538	340	575	2222
4	741	543	334	560	2178
5	760	555	336	575	2226
6	743	541	333	566	2183
7	793	295	332	562	1982
8	578	0	333	609	1520
9	0	0	322	583	905
					0
TOTAL/AILE	7396	5027	3815	6385	22623

SUB FLANDRE					
ETAGE	AILE FLANDRE	AILE MAROC	AILE SUD	AILE TANGER	TOTAL
SS02	1197	748	119	307	2371
SS01	1088	813	1797	738	4436
SBT	1508	825	404	835	3572
RDC	1381	777	444	884	3486
1	640	840	440	880	2800
2	1165	836	446	882	3329
3	1172	838	444	888	3342
4	1184	838	450	891	3363
5	1200	834	447	890	3371
6	1175	822	446	884	3327
7	1181	446	450	883	2960
8	868	0	450	870	2188
9	0	0	457	874	1331
					0
TOTAL/AILE	13759	8617	6794	10706	39876

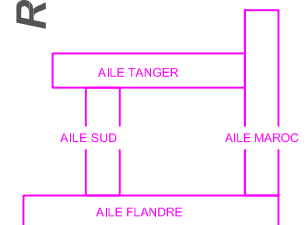
SHOB FLANDRE					
ETAGE	AILE FLANDRE	AILE MAROC	AILE SUD	AILE TANGER	TOTAL
SS03	0	0	71	496	567
SS02	1626	1052	2674	1116	6468
SS01	1570	1297	2283	930	6080
SBT	1857	1027	461	1133	4478
RDC	1722	982	501	1052	4257
1	1100	990	501	1053	3644
2	1397	990	501	1052	3940
3	1397	990	501	1052	3940
4	1397	990	501	1052	3940
5	1397	990	501	1052	3940
6	1397	990	501	1052	3940
7	1397	939	501	1052	3889
8	1422	541	501	1052	3516
9	937	0	583	1066	2586
TERRASSE	1748				1748
TOTAL/AILE	20364	11778	10581	14210	56933

Surfaces occupées par la DRSM - ELSM 75 - FLANDRE					
ETAGE	AILE FLANDRE	AILE MAROC	AILE SUD	AILE TANGER	TOTAL
SS03	0	0	0	221	221
SS02	190	0	0	96	286
SS01	0	115	0	0	115
SBT	0	0	0	0	0
RDC	0	0	0	0	0
1	0	0	332	33	365
2	0	0	0	0	0
3	253	0	171	0	424
4	0	0	0	120	120
5	0	0	0	216	216
6	0	0	173	0	173
7	0	0	0	0	0
8	0	0	177	609	786
9					0
					0
TOTAL/AILE	443	115	853	1295	2706

ELSM 75



Rue du MAROC



FLANDRE

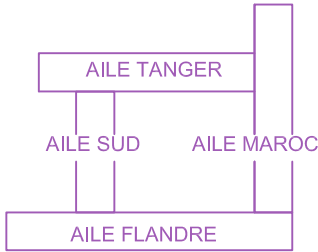
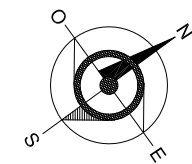
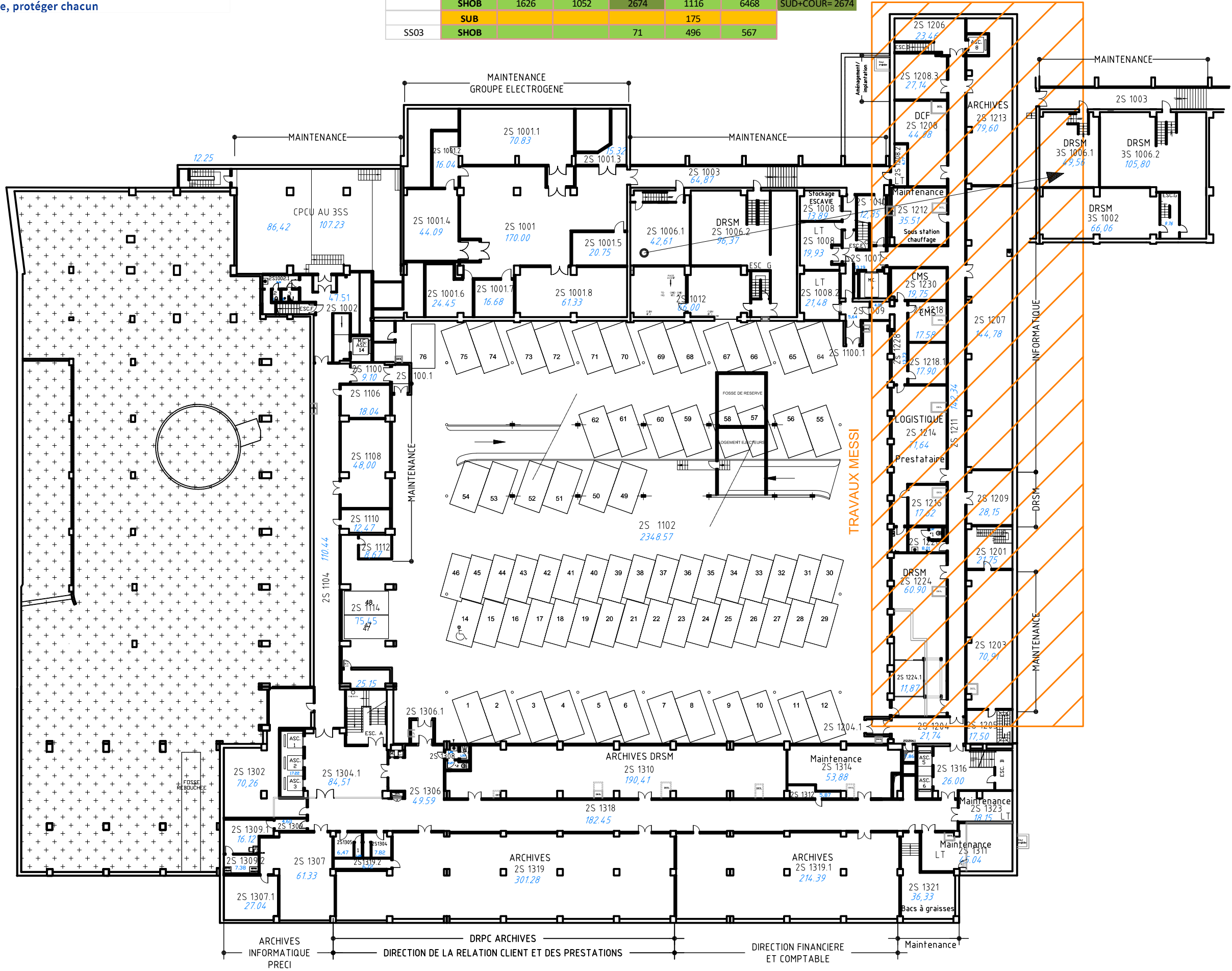
PLAN DE MASSE
CELLULE PATRIMOINE
ET ARCHITECTURE
C.R.A.M.I.F.

RECENSEMENT DES SURFACES

DATE M.A.J. : 30-12-2011

ECHELLE 0 1 2 3 4 5m

	SURFACE	FLANDRE	MAROC	SUD	TANGER	TOTAL	
SS02	SBA	0	0	0	0	0	
	SUB	1197	748	119	307	2371	
	SHOB	1626	1052	2674	1116	6468	SUD+COUR= 2674
	SUB				175		
SS03	SHOB			71	496	567	



FLANDRE

2 ème SOUS-SOL

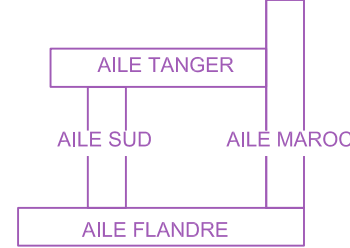
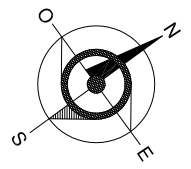
SERVICE
AMENAGEMENT / IMPLANTATION

C.R.A.M.I.F.

DATE M.A.J. : 2024

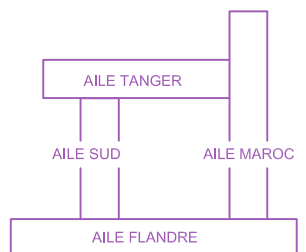
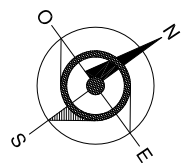
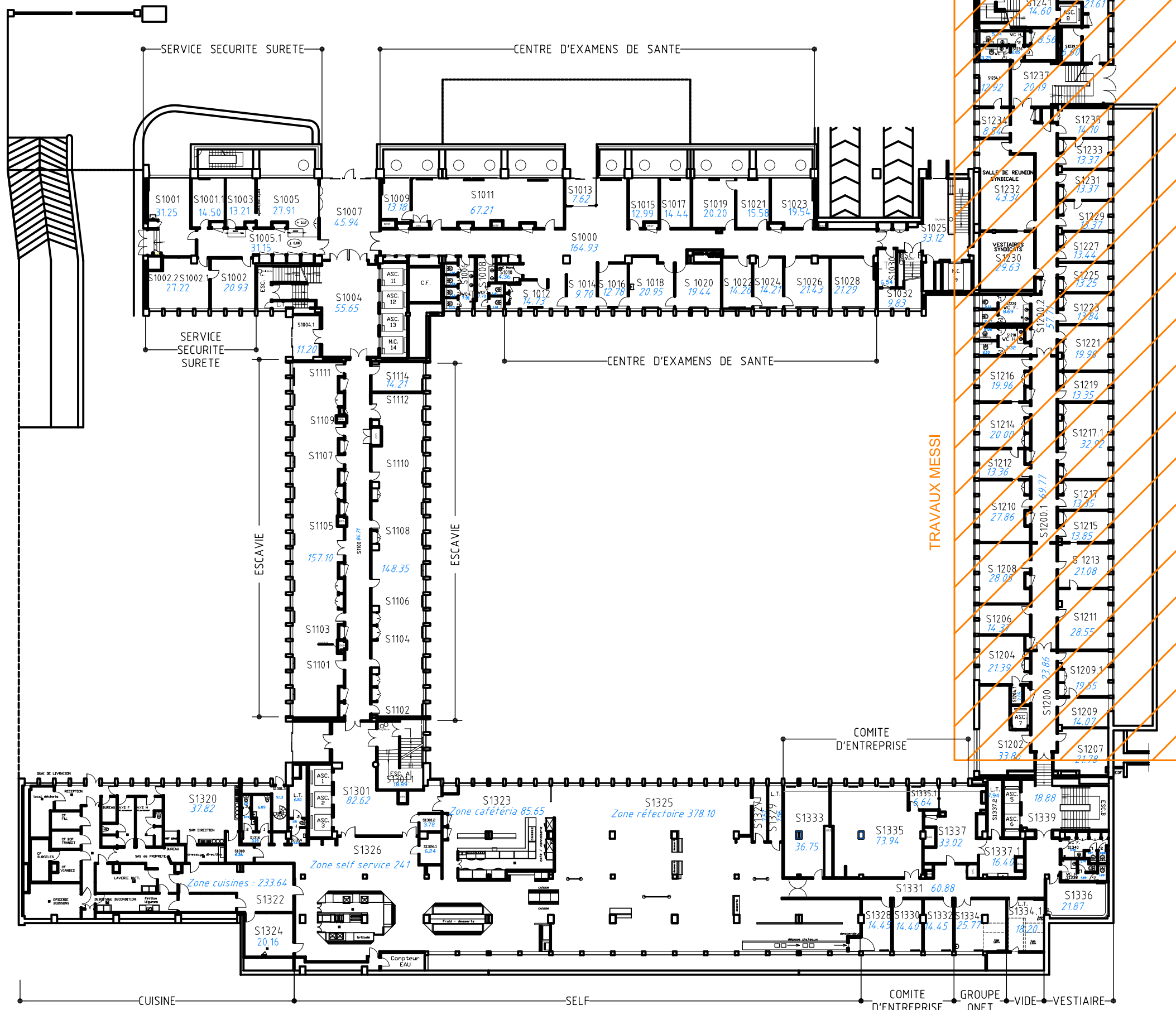
ECHELLE 0 1 2 3 4 5m

SURFACE	FLANDRE	MAROC	SUD	TANGER	TOTAL
SBA	234	471	214	157	1076
SUB	1088	813	1797	738	4436
SHOB	1570	1042	2283	930	5825



<h1 style="margin: 0;">FLANDRE</h1> <p style="margin: 20px 0;">1ER SOUS-SOL</p> <p style="margin: 20px 0;">SERVICE</p> <p style="margin: 20px 0;">AMENAGEMENT / IMPLANTATION</p> <p style="margin: 20px 0;">C.R.A.M.I.F.</p>													
<p>DATE M.A.J. : 2024</p>													
<p>ECHELLE</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">4</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">5m</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	0	1	2	3	4	5m						
0	1	2	3	4	5m								
													

SURFACE	FLANDRE	MAROC	SUD	TANGER	TOTAL
SBA	933	515	318	470	2236
SUB	1508	825	404	835	3572
SHOB	1857	1027	461	1133	4478



FLANDRE

SOUBASSEMENT
SERVICE
AMENAGEMENT / IMPLANTATION

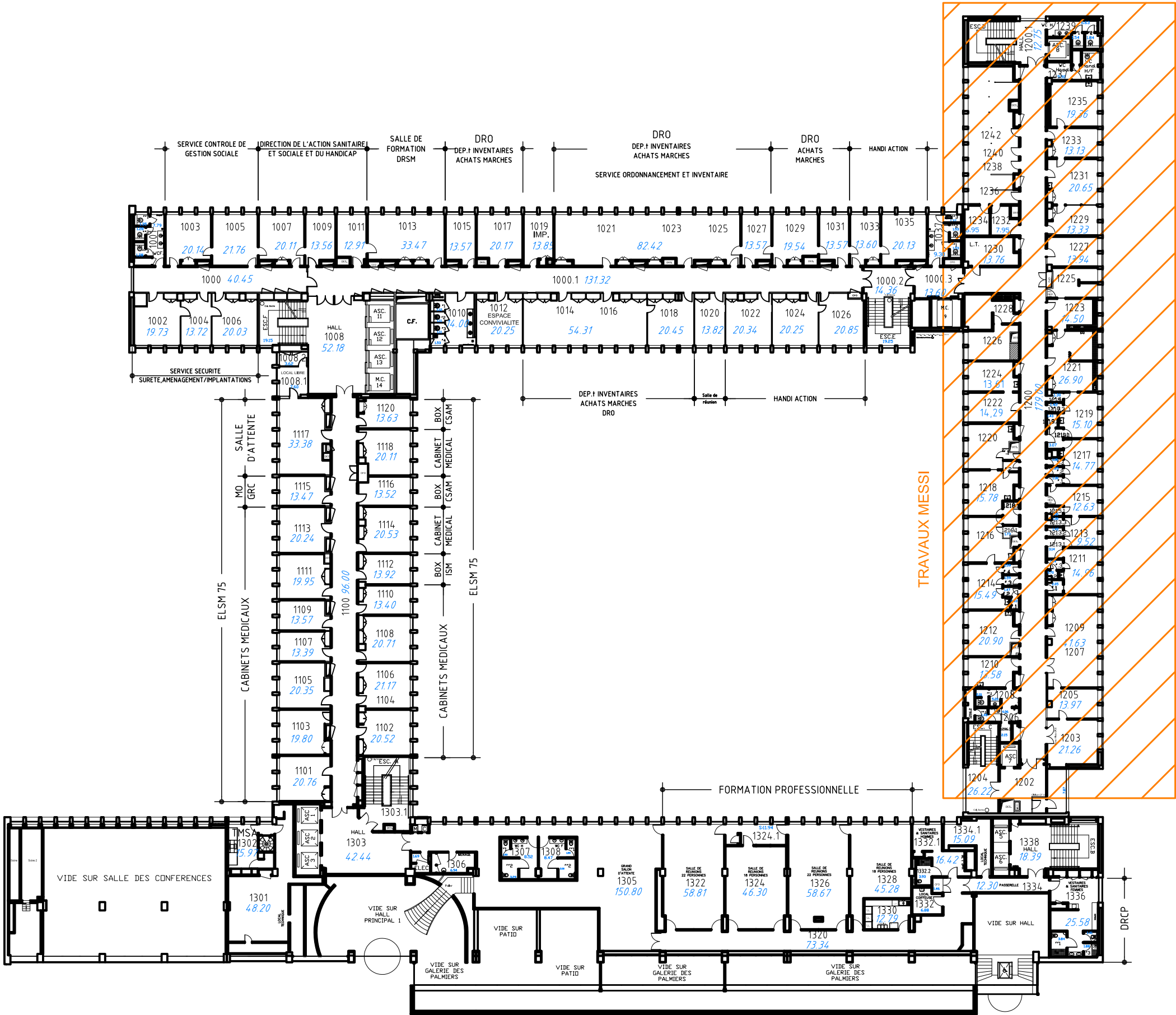
C.R.A.M.I.F.

DATE M.A.J. : 2024

ECHELLE 0 1 2 3 4 5m

<h1>FLANDRE</h1> <p>RDC</p> <p>SERVICE</p> <p>AMENAGEMENT / IMPLANTATION</p> <p>C.R.A.M.I.F.</p>				
DATE M.A.J. : 2024				
ECHELLE	0	1	2	3 4 5m

SURFACE	FLANDRE	MAROC	SUD	TANGER	TOTAL
SBA	413	496	322	563	1794
SUB	640	840	440	880	2800
SHOB	1100	990	501	1053	3644



AILE TANGER

AILE SUD

AILE MAROC

AILE FLANDRE

FLANDRE

1er ETAGE

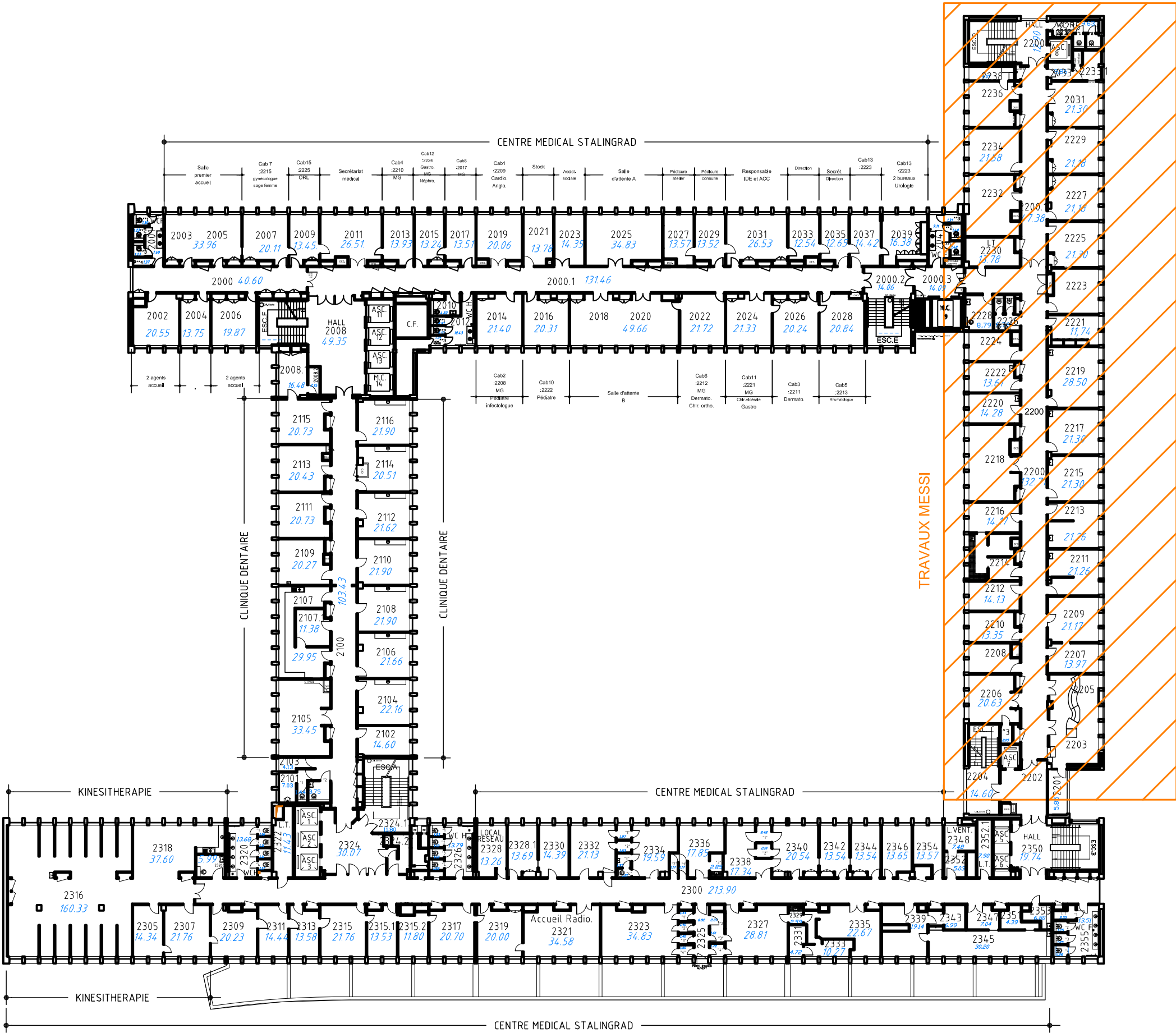
SERVICE
AMENAGEMENT / IMPLANTATION

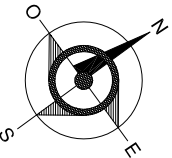
C.R.A.M.I.F.

DATE M.A.J. : 2024

ECHELLE 0 1 2 3 4 5m

SURFACE	FLANDRE	MAROC	SUD	TANGER	TOTAL
SBA	722	545	311	573	2151
SUB	1165	836	446	882	3329
SHOB	1397	990	501	1052	3940





AILE TANGER

AILE SUD

AILE MAROC

AILE FLANDRE

FLANDRE

2e ETAGE

SERVICE
AMENAGEMENT / IMPLANTATION

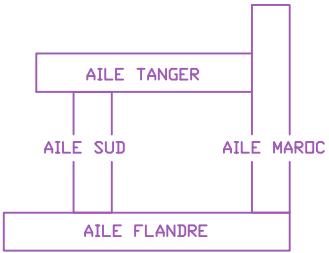
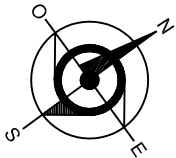
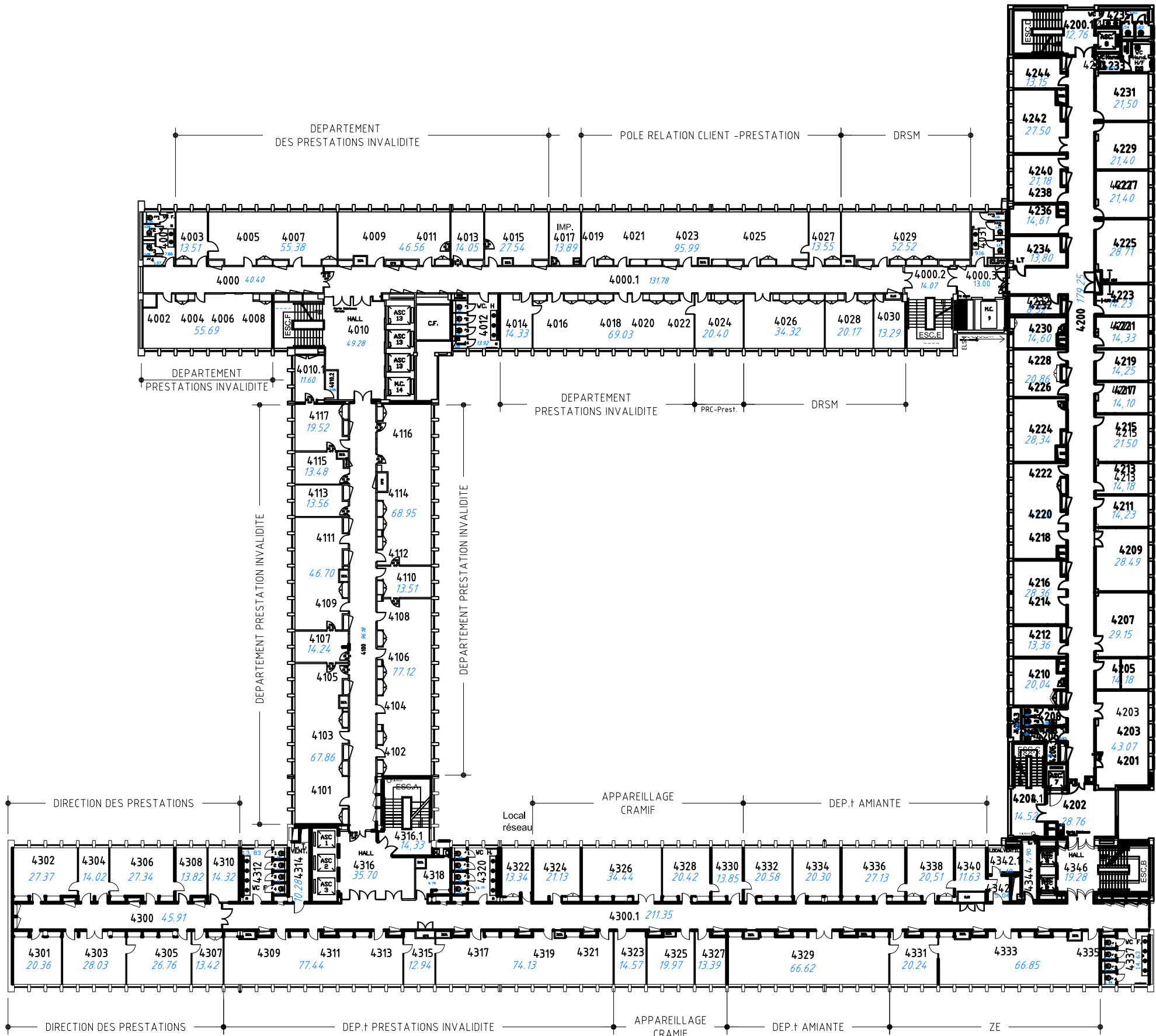
C.R.A.M.I.F.

DATE M.A.J. : 2024

ECHELLE 0 1 2 3 4 5m

<h1>FLANDRE</h1> <p>3^e ETAGE</p> <p>SERVICE</p> <p>AMENAGEMENT / IMPLANTATION</p> <p>C.R.A.M.I.F.</p>					
DATE M.A.J. : 2024					
ECHELLE	0	1	2	3	4 5m

SURFACE	FLANDRE	MAROC	SUD	TANGER	TOTAL
SBA	741	543	334	560	2178
SUB	1184	838	450	891	3363
SHOB	1397	990	501	1052	3940



FLANDRE

4 ème ETAGE

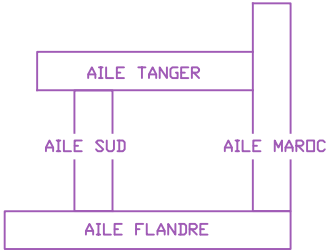
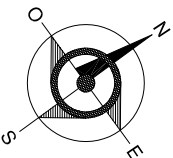
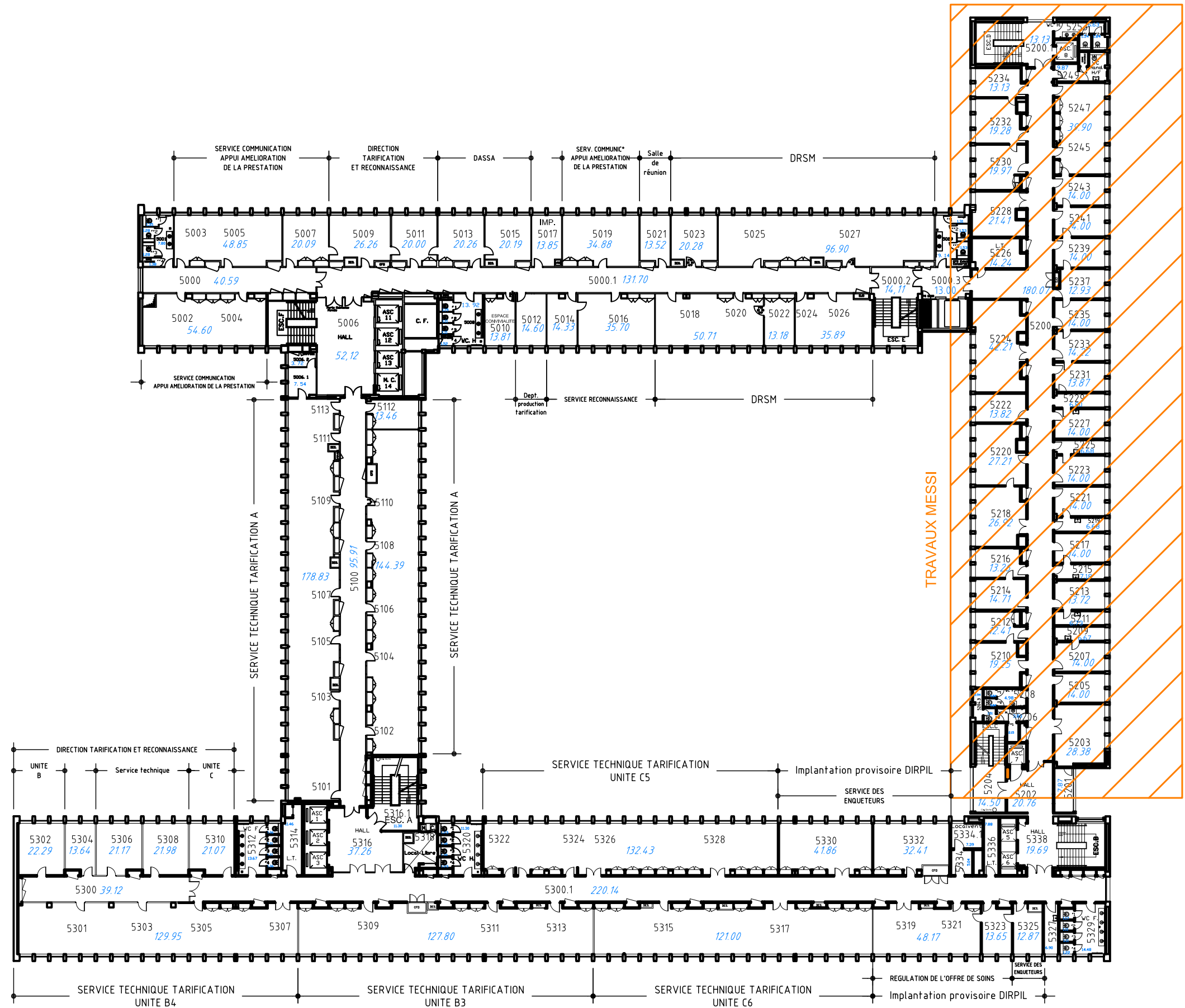
SERVICE
AMENAGEMENT / IMPLANTATION

C.R.A.M.I.F.

DATE M.A.J. : 2024

ECHELLE 0 1 2 3 4 5m

SURFACE	FLANDRE	MAROC	SUD	TANGER	TOTAL
SBA	760	555	336	575	2226
SUB	1200	834	447	890	3371
SHOB	1397	990	501	1052	3940



FLANDRE

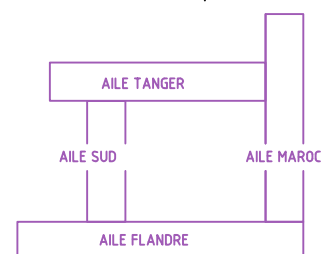
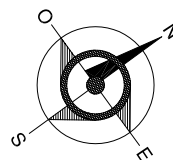
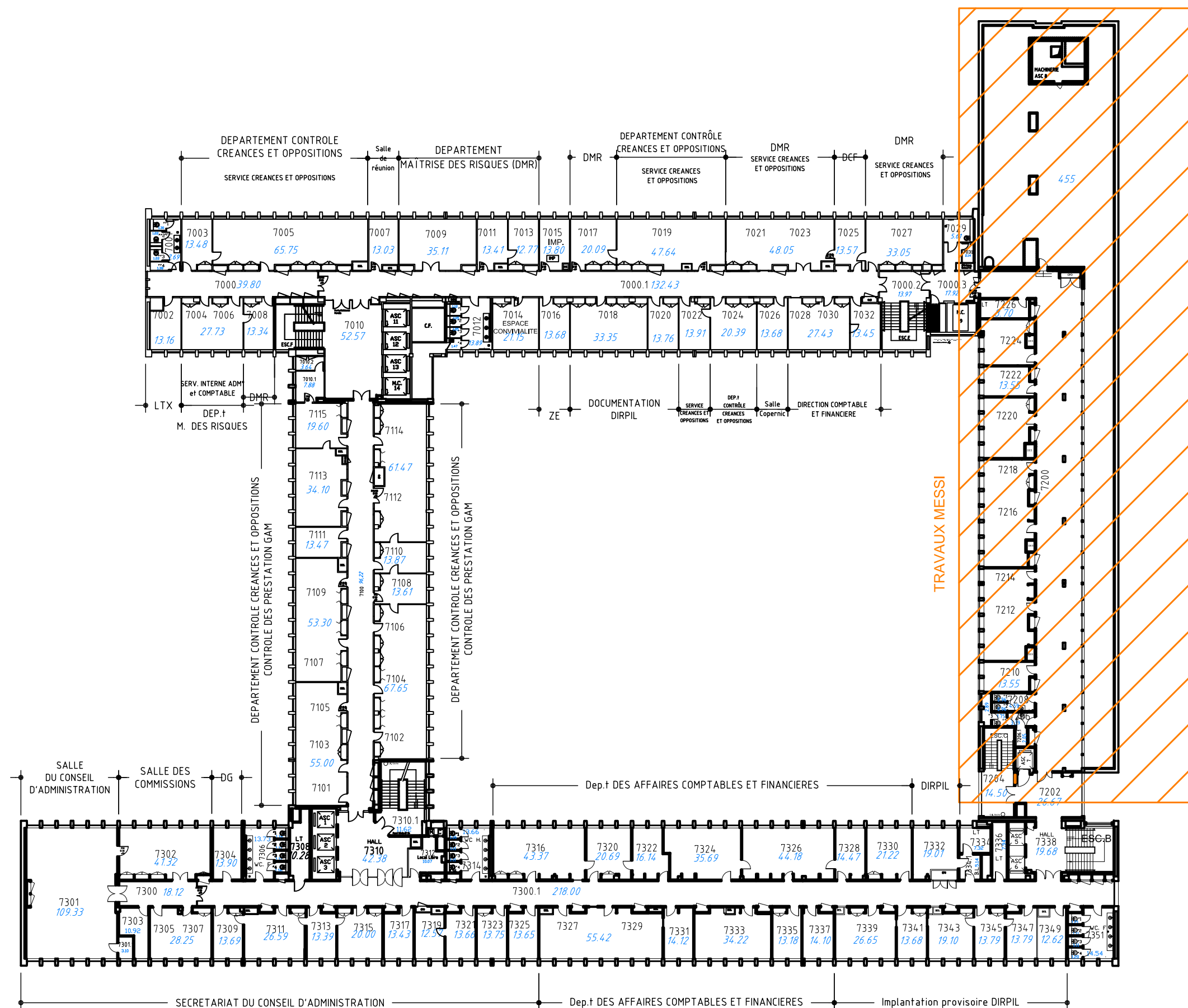
5^{ème} ETAGE

SERVICE
AMENAGEMENT / IMPLANTATION

C.R.A.M.I.F.

DATE M.A.J. : 2024

ECHELLE 0 1 2 3 4 5m



FLANDRE

7ème ETAGE

SERVICE
AMENAGEMENT / IMPLANTATION

C.R.A.M.I.F.

DATE M.A.J. : 2024

ECHELLE 0 1 2 3 4 5m

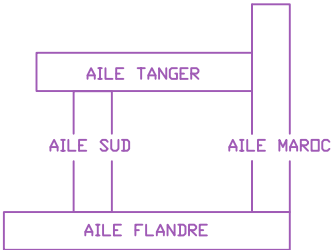
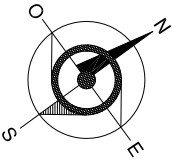
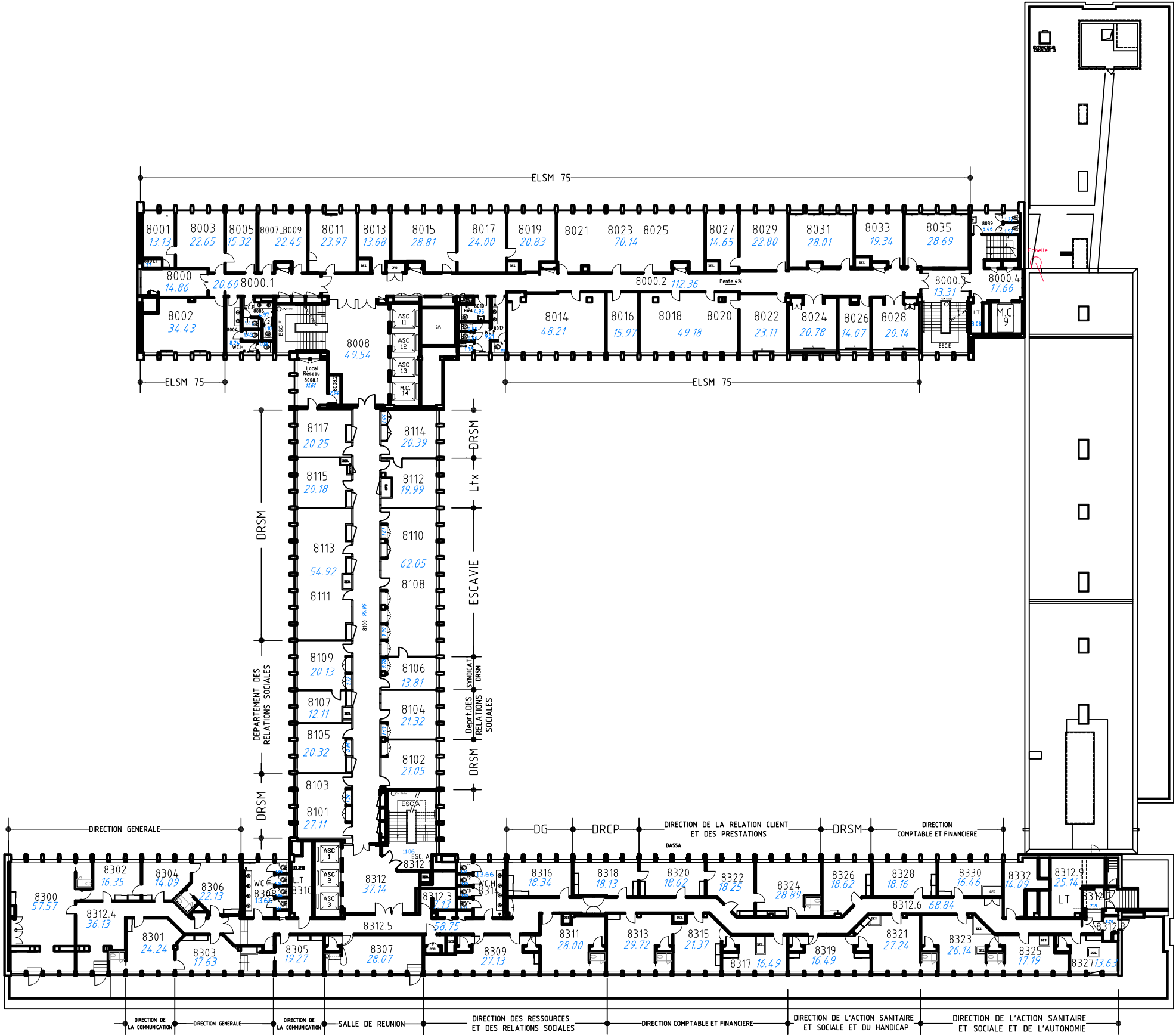


**l'Assurance
Maladie**

Agir ensemble, protéger chacun

Caisse régionale
Île-de-France

SURFACE	FLANDRE	MAROC	SUD	TANGER	TOTAL
SBA	578	0	333	609	1520
SUB	868	0	450	870	2188
SHOB	1422	541	501	1052	3516

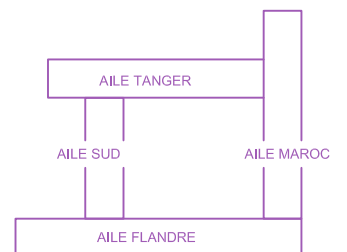
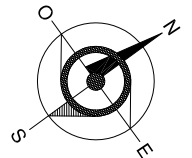


FLANDRE

8^{ème} ETAGE
SERVICE
AMENAGEMENT / IMPLANTATION
C.R.A.M.I.F.

DATE M.A.J. : 2024

ECHELLE 0 1 2 3 4 5m

[illegible]

FLANDRE

9 ème ETAGE

SERVICE

AMENAGEMENT / IMPLANTATION

C.R.A.M.I.F.

DATE M.A.J. : 2024

ECHELLE 0 1 2 3 4 5m